

Информация о ценах (тарифах) на жилищно-коммунальные услуги на 2023 г.

1) Размер платы за содержание жилого помещения (применяется для всех домов).

Постановление Администрации г. Нижний Тагил от 22.12.2022 № 2760-ПА Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2023 год.

Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством

№ п/п	Вид жилищной услуги	Единица измерения	Размер платы в рублях с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	Размер платы в рублях с 01.07.2023г по 31.12.2023г.
В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади)				
1.	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12,10	13,07
2.	Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,22	0,24
3.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС	кв.м.	0,22	0,24
4.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС	кв.м	0,09	0,10
5.	Плата за уборку мест общего пользования	кв. м	0,71	0,76
6.	Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода	кв. м	0,63	0,68
7.	Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	кв.м.	5,72	6,18
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	кв.м.	0,37	0,40
9.	Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	кв.м	0,12	0,13
10.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством		

Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в доме с 01.01.2023 -14,81 руб.
Постановление Правительства Свердлов.обл. №631-ПП от 21.09.2022г.

2) Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, установленные для ресурсоснабжающих организаций и применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф в руб. с 01.12.2022	Тариф в руб.с 01.01.2023	Обоснование	Поставщик коммунального ресурса
Отопление	руб/Гкал	1684,32	1684,32	Постановление РЭК Свердловской области №190-ПК от 15.11.2022	НТ МУП "Горэнерго-НТ"

Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	руб/Гкал	1684,32	1684,32	Постановление РЭК Свердловской области №216-ПК от 17.11.2022	НТ МУП "Горэнерго-НТ"
Горячее водоснабжение (теплоноситель)	руб/куб.метр	9,07	9,07	Постановление РЭК Свердловской области №216-ПК от 17.11.2022	НТ МУП "Горэнерго-НТ"
Холодное водоснабжение	руб/куб.метр	28,37	28,37	Постановление РЭК Свердловской области №209-ПК от 15.11.2022	ООО "Водоканал-НТ"
Водоотведение	руб/куб.метр	12,64	12,64	Постановление РЭК Свердловской области №209-ПК от 15.11.2022	ООО "Водоканал-НТ"
Газоснабжение	руб.м3	5,9	5,9	Постановление РЭК Свердловской области от 23.11.2022 №223-ПК	АО "ГАЗЭКС"
Электроэнергия Одноставочный тариф с газовыми плитами	руб/квтч	5,15	5,15	Постановление РЭК Свердловской области №5-ПК от 19.01.2023	АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания"
Электроэнергия Дневная зона с газовыми плитами	руб/квтч	6,01	6,01	Постановление РЭК Свердловской области №5-ПК от 19.01.2023	АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания"
Электроэнергия Ночная зона с газовыми плитами	руб/квтч	2,86	2,86	Постановление РЭК Свердловской области №5-ПК от 19.01.2023	АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания"
Электроэнергия одноставочный эл.плиты	руб/квтч	3,61	3,61	Постановление РЭК Свердловской области №5-ПК от 19.01.2023	АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания" АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Электроэнергия Дневная зона электроплиты	руб/квтч	4,21	4,21	Постановление РЭК Свердловской области №5-ПК от 19.01.2023	АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания" АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Электроэнергия Ночная зона электроплиты	руб/квтч	2,0	2,0	Постановление РЭК Свердловской области №236-ПК от 28.11.2022	АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания" АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Твердые коммунальные отходы(ТКО)	руб./куб.метр	831,06	831,06	Постановление РЭК Свердловской области №230-ПК от 28.11.2022	ООО "Компания "РИФЕЙ"

Объем закупаемых ресурсов определяется ежемесячно по нормативам потребления с учетом показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Нормативы на коммунальные и жилищные услуги 2023г.

Наименование услуги		Поставщик услуг	Ед. измерения	Норматив	Нормативный документ	
Тепловая энергия		НТ МУП Горэнерго-НТ	Гкал/кв.метр	0,0307	Постановление Администрации г.Нижний Тагил от 25.06.2009 г. № 997	
Горячее водоснабжение	Компонент на теплоноситель	НТ МУП Горэнерго-НТ	м.куб./1 чел	4,01	Постановление РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г.	
	Компонент на тепловую энергию:	НТ МУП Горэнерго-НТ			Постановление РЭК Свердловской области № 123-ПК от 22.11.2017г.	
	изолированные стояки с полотенцесушителем		Гкал/м.куб.	0,0589		
	изолированные стояки без полотенцесушителей		Гкал/м.куб.	0,0556		
	неизолированные стояки с полотенцесушителем		Гкал/м.куб.	0,0651		
	неизолированные стояки без полотенцесушителей		Гкал/м.куб.	0,0588		
Содержание общего имущества ГВС	Определяются: отношение K/S_{oi} , где K – численность жителей, проживающих в МКД, чел.; S_{oi} -общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	ООО "Управление МКД"	м3/на 1м2 МОП в месяц	от 6,4 и более	0,014	Постановление РЭК Свердловской области № 39-ПК от 31.05.2017г.
				от 5,0 до 6,3	0,018	
				от 3,9 до 4,9	0,023	
				от 3,3 до 3,8	0,027	
				от 2,8 до 3,2	0,032	
				от 2,5 до 2,7	0,036	
				от 2,2 до 2,4	0,041	
				от 2,0 до 2,1	0,045	
				до 1,9	0,054	
Холодное водоснабжение		ООО «Водоканал-НТ»	м.куб/1 чел	4,85	Постановление РЭК Свердловской области № 131-ПК от	

						27.08.2012г.
Содержание общего имущества ХВС	Определяются: отношение K/Soи, где K – численность жителей, проживающих в МКД, чел.; Soи -общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	ООО "Управление МКД"	м3/на 1м2 МОП в месяц	от 6,4 и более	0,014	Постановление РЭК Свердловской области № 39-ПК от 31.05.2017г.
				от 5,0 до 6,3	0,018	
				от 3,9 до 4,9	0,023	
				от 3,3 до 3,8	0,027	
				от 2,8 до 3,2	0,032	
				от 2,5 до 2,7	0,036	
				от 2,2 до 2,4	0,041	
				от 2,0 до 2,1	0,045	
				до 1,9	0,054	
Водоотведение		ООО «Водоканал-НТ»	м.куб/1 чел	8,86		Постановление РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г.
Содержание общего имущества водоотведение	Определяются: отношение K/Soи, где K – численность жителей, проживающих в МКД, чел.; Soи -общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	ООО "Управление МКД"	м3/на 1м2 МОП в месяц	от 6,4 и более	0,028	Постановление РЭК Свердловской области № 40-ПК от 31.05.2017г.
				от 5,0 до 6,3	0,036	
				от 3,9 до 4,9	0,046	
				от 3,3 до 3,8	0,054	
				от 2,8 до 3,2	0,064	
				от 2,5 до 2,7	0,072	
				от 2,2 до 2,4	0,082	
				от 2,0 до 2,1	0,09	
				до 1,9	0,108	
Электроснабжение (эл.плиты и газ. плиты)	Зависит от степени благоустройства, количества комнат и проживающих(см постановление)	АО НТЭСК, АО "ЭнергосбыТ Плюс"	кВт.ч			Постановление РЭК Свердловской области № 130-ПК от 27.08.2012г.
Содержание общего имущества потребления эл.энергии	общедомовые нужды в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений,	ООО "Управление МКД"				Постановление РЭК Свердловской области № 39-

	входящих в состав общего имущества в МКД				ПК от 31.05.2017г.
	без лифтов		кВт.ч/1м2 МОП в месяц	1,96	
	с лифтами		кВт.ч/1м2 МОП в месяц	4,69	